

<p>Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления кредита</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● наличие гражданства Российской Федерации;</li> <li>● постоянная/временная регистрация по месту жительства или пребывания на территории РФ <i>(не требуется, если запрашивается Кредит на цели приобретения Объекта(ов) недвижимости, завершеного(ых) строительством)</i>;</li> <li>● место работы – на территории РФ <i>(не применимо к неработающим пенсионерам, получающим трудовую пенсию по старости, государственную пенсию за выслугу лет; созаемщику, доход которого не учитывается Банком при расчете суммы кредита, которую Банк может выдать заемщику)</i>;</li> <li>● возраст заемщика(ов): <ul style="list-style-type: none"> <li>- в рамках программ ипотечного кредитования военнослужащих («военная ипотека...») или рефинансирование военной ипотеки (...): от 21 до 65 лет/до достижения военнослужащим предельного возраста пребывания на военной службе (верхняя граница возраста указана на дату окончания действия Кредитного договора);</li> <li>- в рамках иных программ кредитования: от 21 до 75 лет – при согласии страховой компании осуществить Личное страхование заемщика/созаемщика с учитываемым доходом или до 65 лет – в иных случаях (верхняя граница возраста указана на дату окончания действия Кредитного договора);</li> </ul> </li> </ul> <p>Дополнительные требования к заемщику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в рамках программ ипотечного кредитования военнослужащих («военная ипотека...») или рефинансирование военной ипотеки (...): участие в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих не менее 36 месяцев;</li> <li>- в рамках программ ипотечного кредитования физических лиц «Ипотека с господдержкой семей с детьми» и «Военная ипотека с господдержкой семей с детьми» дополнительно: рождение в период начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. первого ребенка и/или последующих детей, имеющего(их) гражданство Российской Федерации, и/или наличие ребенка, являющегося гражданином Российской Федерации, которому установлена категория «ребенок-инвалид», рожденного не позднее 31 декабря 2022 г.</li> </ul>
<p>Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика</p>	<p>Срок рассмотрения заявления Банком: Не более 3 рабочих дней, не считая дня подачи полного комплекта документов, требуемого Банком.</p> <p><b>Перечень документов:</b></p> <p><b>Документы для обязательного предоставления всеми участниками кредитной сделки - физическими лицами:</b></p> <p>Заявление – анкета на получение кредитного продукта требуется у заемщика и созаемщика.  <i>Анкета продавца требуется у продавца объекта(ов) недвижимости, передаваемого(ых) в залог Банку;</i>  <i>Анкета залогодателя требуется у физического лица, не выступающего в роли заемщика или созаемщика и передающего в залог Банку объект(ы) недвижимости,</i></p> <p>Паспорт гражданина РФ (все страницы)</p> <p><b>Документы для предоставления участниками Ипотечной кредитной сделки - физическими лицами, выступающими в роли покупателя, или продавца, или залогодателя Объекта(ов) недвижимости:</b></p> <p><b>Документы о семейном положении (при наличии допускается предоставление на сделку):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Свидетельство о заключении / расторжении брака (при наличии);</li> <li>● Брачный договор (при наличии);</li> <li>● Свидетельства о рождении / усыновлении ребенка (детей) с отметкой о гражданстве РФ (отметка необходима при запросе клиентом кредита с господдержкой (субсидированием ставки)*/**</li> <li>● Документы, подтверждающие присвоение ребенку категории «ребенок-инвалид» (справка государственного учреждения медико-социальной экспертизы)**</li> </ul> <p><i>* документ запрашивается, если ребенок в возрасте до 14 лет является (будет являться) одним из собственников Объекта(ов) недвижимости, который(ые) Заемщик намерен приобрести с использованием Кредита Банк и/или передать в залог Банку</i>  <i>** Документ необходим для обоснования права Клиента на получение Кредита в рамках программ ипотечного кредитования с господдержкой семей с детьми.</i></p> <p>Справка из психоневрологического диспансера (ПНД) о том, что продавец/залогодатель объекта(ов) недвижимости в психоневрологический диспансер не обращался на учете не состоит, или копия водительского удостоверения.</p> <p><i>Документ предоставляется:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в рамках программ ипотечного кредитования физических лиц на приобретение Объекта(ов) недвижимости, если Продавцом является физическое лицо, имеющее гражданство РФ и возраст старше 65 лет;</li> <li>- в рамках программ КПЗН и КПЗН+, если Залогодателем является физическое лицо, имеющее гражданство РФ, возраст старше 65 лет и не являющееся стороной Кредитного договора</li> </ul>

- Информация (справка) из территориального отделения Пенсионного фонда РФ (в том числе полученная с использованием дистанционных каналов взаимодействия Клиента или Банка с Пенсионным фондом РФ), подтверждающая отсутствие факта использования Продавцом/Залогодателем средств материнского (семейного) капитала на цели приобретения Объекта недвижимости жилого назначения, в том числе с использованием кредита стороннего банка (для оплаты первоначального взноса по договору приобретения Объекта недвижимости и/или частичного досрочного погашения кредита)

или (если Объект недвижимости жилого назначения был приобретен Продавцом/Залогодателем с использованием кредита стороннего банка)

- Оригинал справки стороннего банка, подтверждающие отсутствие факта использования средств материнского (семейного) капитала на цели:

- оплаты первоначального взноса при получении Продавцом/Залогодателем кредита на приобретение Объекта недвижимости жилого назначения (который намерен приобрести Заемщик с использованием Кредита Банка или который Залогодатель предоставляет в залог Банку), или на погашение Продавцом/Залогодателем указанного выше кредита

или (если материнский (семейный) капитал использовался на указанные выше цели)

- Согласие органов опеки и попечительства на продажу/залог (ипотеку) Объекта недвижимости ранее приобретенного Продавцом/Залогодателем с использованием средств материнского (семейного) капитала.

*Один из указанных выше документов предоставляется:*

*- Продавцом (физическим лицом) приобретаемого клиентом(ами) с использованием Кредита Банка Объекта недвижимости жилого назначения завершеного строительством в рамках программы ипотечного кредитования на приобретение Объекта(ов) недвижимости;*

*- Залогодателем Объекта недвижимости жилого назначения завершеного строительством при запросе Кредита в рамках БАЗОВЫХ УСЛОВИЙ программ «Кредит под залог недвижимости» и «Кредит под залог недвижимости+»,*

*если Продавец/Залогодатель имел право\* на использование средств материнского (семейного) капитала при приобретении Объекта недвижимости, в том числе с использованием кредита (в момент получения кредита или в период его обслуживания). Документ предоставляется после принятия Банком положительного решения по Кредитной заявке до предоставления Кредита Банком.*

*\*Наличие указанного права определяется на основании информации о составе семьи, детях, содержащейся в паспорте Клиента/Продавца/Залогодателя или его супруга(и), свидетельстве о рождении детей, предъявляемой в Банк анкете. Если в указанных документах отсутствует информация о детях Клиента/Продавца/Залогодателя, то следует считать, что у него отсутствовало указанное право на момент приобретения Объекта недвижимости. Срок актуальности справки – 30 календарных дней с даты оформления/заверения/изготовления*

*Согласие органов опеки и попечительства предоставляется в случае использования Продавцом/Залогодателем средств материнского (семейного) капитала на цели приобретения Объекта недвижимости, в том числе с использованием кредита (в момент получения кредита или в период его обслуживания) для оплаты первоначального взноса по договору приобретения Объекта недвижимости и/или досрочного погашения кредита.*

Разрешение органов опеки на залог Объекта недвижимости жилого назначения, в котором при заключении Договора его приобретения у Продавца планируется выделение доли несовершеннолетнему ребенку Заемщика (Созаемщика), при рождении которого его родителями использованы средства материнского (семейного) капитала в оплату этого Объекта недвижимости до заключения с Банком Кредитного договора.

*Документ запрашивается в т.ч. при приобретении Объекта недвижимости жилого назначения у ГЖФ*

**Документы для предоставления заемщиком/созаемщиком с учитываемым доходом:**

*Документы, подтверждающие трудовую занятость наемного сотрудника (НЕ ТРЕБУЮТСЯ при запросе кредита в рамках программ ипотечного кредитования военнослужащих-Участников НИС, а так же в рамках Специальных условий программ «Кредит под залог недвижимости» или «Кредит под залог недвижимости +»):*

- По основному месту работы (один из документов): копия трудовой книжки (все заполненные страницы)/выписка из трудовой книжки, заверенная компанией-работодателем/договор гражданско-правового характера/контракт или справка о прохождении службы с указанием должности, места службы, периода, на который заключен контракт (для военнослужащих, сотрудников правоохранительных и приравненных к ним органов, силовых структур и ведомств) / справка, подтверждающая членство в адвокатском образовании (для адвокатов, осуществляющих профессиональную деятельность в коллегиях адвокатов, адвокатских бюро и юридических консультациях);
- По совместительству (один из документов): копия трудовой книжки (все заполненные страницы)/выписка из трудовой книжки, заверенная компанией-работодателем/договор гражданско-правового характера/оригинал или заверенная компанией-работодателем копия трудового договора/соглашения/контракта

*Срок актуальности документов - 30 календарных дней с даты заверения работодателем.*

*Указанные документы не требуются для подтверждения трудовой занятости заемщика/созаемщика:*

- на предприятиях ГК «Татнефть», Холдинга «ТагРАС-Холдинг», Группы «НЛМК», БГЗ или в компании, входящей в список компаний целевого сегмента;
- на предприятиях ГК ИНКОМ при наличии подтверждения работодателем (согласованным с Банком ответственным работником компании и в согласованном с Банком формате) информации о месте работы и стаже сотрудника на адрес электронной почты Банка;
- **оплачиваемой работодателем посредством перечисления заработной платы на открытый в Банке счет заемщика/созаемщика, с периодичностью не реже одного раза в месяц в последние 90 календарных дней;**
- на государственной службе и(или) в бюджетной организаций или учреждении (за исключением военнослужащих, сотрудников силовых ведомств и служб - данное исключение не относится к программам ипотечного кредитования военнослужащих- Участников НИС-накопительной ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих);
- подтвердивших финансовое состояние (размер доходов) выпиской ПФР о состоянии индивидуального лицевого счета, сформированной, в том числе в электронном виде, с использованием онлайн-сервиса ПФР, портала «Госуслуги» или согласием через СМС;
- при запросе Кредита на цели рефинансирования ипотечного кредита, полученного заемщиком в стороннем банке, если общая сумма ежемесячных платежей по кредитам клиента не увеличится после получения нового кредита Банка и в последние 24 месяца клиент не оформлял новые кредиты.

**Документы, подтверждающие размер доходов\*** (НЕ ТРЕБУЮТСЯ при запросе кредита в рамках программ ипотечного кредитования военнослужащих-Участников НИС, а также в рамках Специальных условий программ «Кредит под залог недвижимости» или «Кредит под залог недвижимости +».):

1. Доход в виде заработной платы **по основному месту работы / месту работы по совместительству** не менее чем за 12 месяцев (в случае если стаж работы на текущем месте составляет меньше 12 месяцев, то предоставляется документ за фактический период работы) (один из документов)\*:

- Справка по форме 2-НДФЛ\*\*;
- Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ;
- Справка в свободной форме;
- Справка по форме Банка;
- Выписка по зарплатному/банковскому (дебетовому) счету, открытому в стороннем банке на всю сумму заявленного в Заявлении-анкете дохода в виде заработной платы, поступающей на этот счет, с расшифровкой назначения платежей, предоставленная обслуживающим банком на бумажном носителе или сформированная заемщиком с использованием системы онлайн и (или) мобильного банкинга;
- Выписка ФНС о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход, сформированная, в т.ч. в электронном виде, с использованием онлайн-сервиса ФНС, портала «Госуслуги»;
- Выписка ПФР о состоянии индивидуального лицевого счета, сформированная, в том числе в электронном виде, с использованием онлайн-сервиса ПФР, портала «Госуслуги»;
- Справка установленного государственным учреждением образца (для лиц, проходящих службу в государственных ведомствах, органах).

Срок актуальности справок и выписок по банковскому счету – 30 календарных дней с даты заверения/изготовления, за исключением:

- справки, содержащей информацию о доходах за завершённый календарный год и не подлежащую актуализации,
- выписки по банковскому счету, содержащей информацию о движении денежных средств по банковскому счету за завершённый период (календарный месяц) и не подлежащую актуализации,
- выписки ПФР (выписки ФНС) за завершённый период (год или месяц)

Справка по форме 2-НДФЛ может быть сформированная в т.ч. в электронном виде с использованием онлайн-сервиса ФНС, портала «Госуслуги»

\* Документ, указанный в п. 1, не требуется для подтверждения размера дохода:

- от владения бизнесом (в т.ч. в качестве ИП);

- в виде заработной платы наемных сотрудников, перечисляемой на открытый в Банке счет заемщика/созаемщика с периодичностью не реже одного раза в месяц в последние 90 календарных дней;

- при запросе кредита на цели рефинансирования ипотечного кредита, полученного заемщиком в стороннем банке, если общая сумма ежемесячных платежей по кредитам клиента не увеличится после получения нового кредита Банка и в последние 24 месяца клиент не оформлял новые кредиты.

2. **Пенсионный доход** (один из документов):

- Справка о назначении пенсии из отделения ПФР / Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг / другого государственного органа, уполномоченного на назначение/выплату пенсии;
- Пенсионное удостоверение;
- Выписка о движении денежных средств по счету начисления пенсии;
- Сберегательная книжка.

При расчете максимальной суммы кредита может быть учтена трудовая пенсия по старости, государственная пенсия за выслугу лет, бессрочные надбавки и пособия

3. **Доход от пожизненного содержания судей в отставке:**

- Справка о пожизненном содержании судьи;
- Удостоверение судьи.

4. **Дополнительный доход от сдачи недвижимого имущества в аренду:**

- Правоустанавливающие / правоподтверждающие документы на недвижимое имущество (один из документов):

- Договор купли-продажи и акт приема-передачи (при наличии);

- Свидетельство о государственной регистрации права / выписка ЕГРН (со сроком выдачи не более 1 месяца до даты заявки, в том числе в электронном виде, выгруженная Банком).

Может быть запрошено дополнительно:

- Выписка по банковскому счету о зачислении платежей, идентифицируемых как арендные, либо исходящие от арендатора, указанного в договоре аренды (при наличии);

- Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ

<p>5. Документы, подтверждающие <b>статус военнослужащего</b> (один из документов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Удостоверение личности военнослужащего РФ;</li> <li>➤ Военный билет;</li> <li>➤ Удостоверение сотрудника;</li> <li>➤ Свидетельство участника НИС (только для военнослужащих, запрашивающих ипотечный кредит по программе кредитования участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих);</li> <li>➤ Договор целевого жилищного займа (предоставляется военнослужащим, запрашивающими кредит на рефинансирование ипотечного кредита в рамках программ ипотечного кредитования военнослужащих-Участников НИС).</li> </ul>
<p>6. Документы, предоставляемые <b>при оплате первоначального взноса (его части) за счет материнского (семейного) капитала</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Сертификат на материнский (семейный) капитал или его дубликат;</li> <li>➤ Справка из Пенсионного фонда РФ (или регионального/областного органа социальной политики, если первоначальный взнос будет оплачен средствами регионального/областного материнского(семейного) капитала) об остатке средств материнского (семейного) капитала, заверенная печатью органа, выдавшего справку.</li> </ul> <p><i>Примечание: срок действия Справки об остатке средств материнского (семейного) капитала – 30 календарных дней</i></p>
<p>7. Прочие документы, для предоставления Заемщиком/Созаемщиком по требованию Банка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования;</li> <li>➤ Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);</li> <li>➤ Водительское удостоверение;</li> <li>➤ Общегражданский заграничный паспорт;</li> <li>➤ Удостоверение адвоката</li> </ul>
<p><b>Дополнительные документы (запрашиваются по инициативе Банка):</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Документ, подтверждающий оплату задолженности по исполнительному делопроизводству (копия оплаченной квитанции, постановление об окончании делопроизводства, справка из ФССП);</li> <li>➤ Кредитный договор / график погашения / справка из банка-кредитора о закрытии кредита / об остатке ссудной задолженности / о качестве обслуживания.</li> <li>➤ Правоустанавливающие / правоподтверждающие документы на движимое / недвижимое имущество, подтверждающие активы (один из документов): <ul style="list-style-type: none"> <li>– Договор купли-продажи;</li> <li>– Паспорт транспортного средства;</li> <li>– Свидетельство о государственной регистрации права;</li> </ul> </li> <li>➤ Выписка ЕГРН (со сроком выдачи не более 1 месяца до даты заявки, в том числе в электронном виде, выгруженная Банком)</li> </ul>
<p><b>Минимальный перечень документов, предоставляемых дополнительно заемщиком/созаемщиком (участвующим доходом) – индивидуальными предпринимателями (ИП) и/или владельцами / совладельцами бизнеса:</b></p>
<p>Для владельца / совладельца бизнеса ЮЛ, за исключением: нотариуса /арбитражного управляющего/адвоката, занимающегося частной практикой (один из документов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 2-НДФЛ;</li> <li>➤ Выписка ПФР о состоянии индивидуального лицевого счета, сформированная, в том числе в электронном виде с использованием онлайн-сервиса ПФР, портала «Госуслуги» за 12 месяцев</li> </ul>
<p>Бухгалтерская (финансовая) отчетность в зависимости от налогового режима:</p>
<p>1. В случае использования общей системы налогообложения (ОСН):</p> <p>1.1. Для владельца / совладельца бизнеса ЮЛ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за последний заверченный календарный год.</li> </ul> <p>1.2. Для ИП/ нотариуса/арбитражного управляющего/ адвоката, занимающегося частной практикой:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ декларация по форме 3-НДФЛ за последний заверченный год (период)</li> </ul>
<p>2. В случае использования упрощенной системы налогообложения (УСН) / единого сельскохозяйственного налога (ЕСХН):</p> <p>2.1. Для ИП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Налоговая декларация за последний заверченный год (период);</li> </ul> <p>2.2. Для владельца / совладельца бизнеса ЮЛ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Налоговая декларация за последний заверченный год (период);</li> <li>➤ Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за последний заверченный календарный год</li> </ul>
<p>3. В случае использования патентной системы налогообложения (ПСН):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Патент, применяющийся в текущем налоговом периоде</li> </ul>

4. Для ИП/нотариуса/арбитражного управляющего предоставляется при наличии; для адвоката, занимающегося частной практикой, владельца/совладельца бизнеса ЮЛ предоставляется в обязательном порядке:

- Выписка из банка(ов) об оборотах по основному р/с с указанием информации по платежам и контрагентам за последние 6 месяцев с разбивкой по месяцам и обозначением помесечных итогов. Выписка должна быть заверена печатью банка, в котором открыт р/с. Допускается предоставление выписки из интернет-банкинга на бумажном / электронном носителе при наличии информации о том, что документ сформирован в интернет-банкинге.

**Перечень документов по Объекту недвижимости, передаваемому в залог Банку (документы могут предоставляться после вынесения банком решения о предоставлении кредита, а при запросе кредита на приобретение недвижимости – при оформлении объекта (прав требования на него) в залог банку:**

1. Документы, на основании которых произведена государственная регистрация права собственности на объект недвижимости (договор купли-продажи, мены, договор уступки и т.п.).
  2. Документ, подтверждающий полную оплату по договору купли-продажи, уступки, долевого участия и т.п. (за исключением наследства, дарения, приватизации) и передаточный акт (при наличии требования в договоре-основании).  
*Документ не требуется:*  
- в рамках программ ипотечного кредитования военнослужащих-Участников НИС;  
- в рамках иных программ кредитования физических лиц с обеспечением в виде залога недвижимости, при условии, если:  
- объект недвижимости был приобретен последним(и) собственником(ами) более 3-х лет назад;  
- объект недвижимости был приобретен последним(и) собственником(ами) менее 3-х лет назад, при этом в договоре купли-продажи или предоставленном в Банк акте приема-передачи объекта недвижимости содержится указание о полном расчете по договору купли-продажи недвижимости.
  3. Технический паспорт, в том числе экспликация, поэтажный план (при необходимости). Требование о предоставлении документа не предъявляется в случае, если предоставлен (или получен Банком) документ, содержащий план объекта/его планировку (самостоятельно или в Отчете об оценке рыночной стоимости недвижимости).
  4. Кадастровый план земельного участка со схемой границ (при необходимости) – при передаче в залог Банку земельного участка с расположенным на нем жилым домом/ таунхаусом (если предусмотрено программой кредитования).
  5. Выписка из домовой книги или иной документ, предоставляемый из жилищно-эксплуатационных органов, содержащий информацию о лицах, зарегистрированных в жилом помещении (оригинал).  
*Документ:*  
- сохраняет актуальность на протяжении 30-ти календарных дней с момента выдачи (получения);  
- не требуется в случае, если в залог Банку предоставляется:  
- объект недвижимости жилого назначения незавершенный строительством или завершенный строительством и приобретаемый с использованием кредита Банка у юридического лица, осуществляющего строительство Объекта недвижимости;  
- объект недвижимости жилого назначения, перешедший в собственность продавца/залогодателя(ей) на основании договора участия в долевом строительстве);  
- объект недвижимости жилого назначения, приобретенный Продавцом/Залогодателем(ями) на основании ДКП, заключенного с юридическим лицом, осуществившим строительство объекта недвижимости;  
- объект недвижимости жилого назначения, находящийся в собственности Залогодателя(ей) и приобретенный Залогодателем(ями) на основании ДУДС (ДУ ДУДС) либо ДКП, заключенного с юридическим лицом, осуществляющим строительство объекта недвижимости или реализацию объекта недвижимости, переданного ему юридическим лицом, осуществившим строительство объекта;  
- объект недвижимости жилого назначения в обеспечение исполнения обязательств по кредиту, запрашиваемому в рамках Программ «Кредит под залог недвижимости» и «Кредит под залог недвижимости+».
  6. Отчет об оценке рыночной стоимости недвижимости. *Документ не требуется в рамках Специальных условий программы КПЗН.*
  7. В рамках программ кредитования на приобретение недвижимости:  
- нотариально удостоверенное согласие супруга заемщика на залог приобретаемого(ых) с использованием кредита объекта(ов) недвижимости в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ (в случае если супруг заемщика является созаемщиком по кредитному договору, но не наделяется правом собственности на приобретаемую с помощью ипотечного кредита недвижимость).  
В рамках иных программ кредитования:  
- нотариально удостоверенное согласие супруга залогодателя, не участвующего в кредитной сделке или не являющегося залогодателем, на залог объекта недвижимости в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ (документ не требуется если передаваемая в залог недвижимость приобретена до брака или в результате приватизации/дарения/вступления в наследство, а также когда супруг является созалогодателем) или нотариально удостоверенное заявление залогодателя о том, что на момент приобретения недвижимости в браке не состоял.  
*Документ предоставляется после принятия Банком положительного решения по Кредитной заявке до предоставления Кредита.*
- Документы, предоставляемые при запросе кредита на приобретение объекта(ов) недвижимости:**
8. Нотариально удостоверенное согласие супруга продавца на продажу заемщику (созаемщику(ам)) объекта(ов) недвижимости (в случае, если недвижимость приобретена во время брака) или нотариально удостоверенное заявление Продавца о том, что на момент приобретения недвижимости в браке не состоял.  
*Документ предоставляется после принятия Банком положительного решения по Кредитной заявке до предоставления Кредита*
  9. Справка об отсутствии задолженности по налогу на дарение (при необходимости).

10. Разрешение органов опеки и попечительства на залог объекта недвижимости, собственником (сособственником) которой является несовершеннолетний ребенок и/или граждане, ограниченные судом в дееспособности.

11. Справка, выданная Продавцом - ГЖФ, содержащая информацию о стоимости приобретаемого у него клиентом Объекта недвижимости, сумме денежных средств, внесенной клиентом в счет выкупа Объекта недвижимости, в том числе за счет средств материнского капитала и/или государственной поддержки по рождению ребенка из федерального и/или республиканского бюджета.

*Документ, указанный в п.11, предоставляется в момент подачи клиентом заявки на предоставление Кредита на приобретение у Государственного жилищного фонда при Президенте РТ (ГЖФ) Объекта недвижимости жилого назначения.*

**Перечень документов по Рефинансируемому кредиту:**

**1. Кредитная документация:**

- Договор о предоставлении рефинансируемого кредита (Индивидуальные условия договора и График платежей), а также при наличии: Договор ипотеки/залога имущественных прав требования, Дополнительные соглашения к Кредитному договору, Договору ипотеки/залога имущественных прав требования, текущий График платежей после досрочного погашения;

- Первоначальный договор о предоставлении рефинансируемого кредита (Индивидуальные условия договора и График платежей) - если Рефинансируемый кредит был предоставлен Первоначальным кредитором (в терминологии настоящего документа) на цели рефинансирования предоставленного иным банком ипотечного кредита.

*Если первоначальным кредитором является кредитная организация, которая приобрела права требования по договору о предоставлении рефинансируемого кредита у другого банка, дополнительно предоставляется уведомление/справка, содержащие информацию об уступке прав требования, либо иные документы, подтверждающие права первоначального кредитора по рефинансируемому кредиту.*

2. Оригинал справки первоначального кредитора об остатке задолженности по договору о предоставлении рефинансируемого кредита (в т.ч. информации о наличии/отсутствии текущей просроченной задолженности) с указанием номера и даты заключения такого договора, реквизитов банковского счета, используемого для погашения обязательств по такому договору.

*Срок действия справки – 14 календарных дней. Документ предоставляется после принятия Банком положительного решения по кредитной заявке до предоставления кредита на рефинансирование кредита(ов) стороннего(их) банка(ов)*

3. Заявления (или иной документ в соответствии с требованиями первоначального кредитора) о полном досрочном погашении рефинансируемого кредита с отметкой первоначального кредитора о принятии, заверенная первоначальным кредитором с указанием Ф.И.О., должности и подписи лица, удостоверившего копию Заявления.

*Документ предоставляется в срок, предусмотренный Кредитным договором для подтверждения целевого использования кредита.*