

СПИСОК ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ НА ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ ЗАЕМЩИКОМ/СОЗАЕМЩИКОМ

Перечень обязательных документов	
1	Анкета на получение ипотечного кредита
2	Паспорт
3	Согласие на обработку персональных данных
Документы, подтверждающие семейное положение	
1	Свидетельство о заключении брака
2	Свидетельство о расторжении брака или решение суда о расторжении брака, если брак расторгнут в судебном порядке после 01.05.1996 г.
3	Свидетельство о перемене имени/фамилии/отчества
4	Документ, подтверждающий родство Заемщиков (свидетельство о рождении/усыновлении и т.п.)
5	Брачный договор или соглашение о разделе имущества
Документы, предоставляемые наемным работником	
	Копия трудовой книжки, заверенная компанией-работодателем ¹ (заполненные страницы и пустую страницу, следующую за последней заполненной) <i>или</i>
1	Электронная трудовая книжка (ЭТК), сформированная в личном кабинете портала Госуслуг / сайта ПФР + копия трудовой книжки (действующая до перехода на ЭТК) ² <i>или</i> ЭТК, выданная работодателем / МФЦ на бумажном носителе + Выписка по лицевому счету в ПФР.
2	Копия трудового договора и/или соглашения с места работы, заверенная компанией работодателем (если применимо)
Документы о доходах	
1	Справка с места работы о размере дохода, за последние 12 месяцев ³ по форме 2-НДФЛ <i>или</i> Справка о доходах за последние 12 месяцев по форме Банка (применимо только для граждан РФ) <i>или</i> Выписка из Пенсионного фонда РФ ⁴
2	Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ за последний отчетный период (для нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов с собственным адвокатским кабинетом, арбитражных управляющих)
Документы о доходах в случае учета дохода от сдачи недвижимого имущества в аренду	
1	Договор аренды
2	Выписка из ЕГРН
3	Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ/ налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН, за последний отчетный период или выписка со счета за последние 12 месяцев из Банка/ стороннего банка, с отражением регулярного поступления соответствующих договору сумм
4	Справка по форме 2-НДФЛ в случае, если арендатор - юридическое лицо является налоговым агентом арендодателя
Документы о доходах в случае учета пенсионного дохода ⁵	
1	Справка, подтверждающая назначение пенсии <i>или</i> пенсионное удостоверение
2	Справка о размере пенсии из Пенсионного фонда РФ <i>или</i> Справка о размере пенсии из пенсионного органа силовых ведомств РФ/ МФЦ <i>или</i> Выписка по счету в банке с информацией о зачислении пенсии

¹ Если копия трудовой книжки не прошита, то каждая страница должна быть заверена круглой печатью организации, подписью ответственного за ведение трудовых книжек лица компании-работодателя с расшифровкой ФИО и должности, указанием даты заверения, с отметкой после последней записи в копии трудовой книжки о том, что сотрудник работает по настоящее время.

Сшитая копия трудовой книжки должна быть прошита с обязательным указанием на шивке количества листов, даты заверения за подписью уполномоченного лица компании-работодателя с расшифровкой ФИО, должности и печать компании, с отметкой после последней записи в копии трудовой книжки о том, что сотрудник, работает по настоящее время.

Зарплатные Клиенты и Индивидуальные Зарплатные Клиенты, а также клиенты, подтверждающие доход выпиской из Пенсионного фонда РФ, могут не предоставлять копию трудовой книжки с места работы, при условии, что данное место работы является единственным источником дохода клиента, участвующим в расчете суммы кредита (т.е. дополнительные источники дохода не участвуют в расчете суммы кредита).

² ЭТК - это документ, сформированный в личном кабинете Портала государственных услуг РФ / на сайте Пенсионного фонда РФ и направленный на почтовый ящик pf@raiffeisen.ru с Портала государственных услуг РФ или с почтового ящика 900@sberbank.ru.

³ Если Заемщик работает на последнем месте работы менее 12 месяцев, то предоставляются документы о доходе за фактический срок работы на последнем месте.

⁴ Выписка из Пенсионного фонда РФ – документ «Сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица», направленный на почтовый ящик pf@raiffeisen.ru с Портала государственных услуг РФ или с почтового ящика 900@sberbank.ru (неприменимо для сотрудников МО, МЧС, ГУФСИН, МВД, ФСО и ФСБ).

⁵ Назначение пенсии (за выслугу лет/ по старости) и подтверждение пожизненного срока ее назначения должно быть указано в одном из предоставленных документов.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ
ОТДЕЛЬНЫМИ КАТЕГОРИЯМИ ГРАЖДАН**

Для адвокатов	
1	Удостоверение адвоката
2	Справка в свободной форме о подтверждении трудовой деятельности и трудового стажа в составе адвокатского бюро/Коллегии адвокатов, оформленная на бланке
Для менеджеров высшего звена компаний⁶	
1	Выписка из реестра акционеров (не требуется в случае если выручка компании превышает 500 млн руб. в год.)
Для владельцев/совладельцев бизнеса	
1	Заполненное приложение №2 к Заявлению-анкете на ипотечный кредит
2	Выписка из реестра акционеров (в случае АО/ ПАО). Выписка предоставляется в виде бумажного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом и заверенного печатью налогового органа. В случае если выписка состоит из нескольких листов, все листы должны быть пронумерованы, прошиты и скреплены печатью данного органа
3	<u>Копии бухгалтерской отчетности:</u> <i>Документы предоставляются с отметкой ИФНС (либо приложение копий протокола входного контроля, либо копии почтовых квитанций об отправке). Обязательное предоставление финансовой отчетности за 2020 год</i>
3.1	<u>При общей системе налогообложения для юридических лиц:</u> - Баланс и отчет о прибылях и убытках/ отчет о финансовых результатах за последние 2 года ⁷
3.2	<u>При общей системе налогообложения для индивидуальных предпринимателей:</u> - Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ за последние 2 года ⁸
3.3	<u>При УСН:</u> - Налоговая декларация по упрощенной системе налогообложения (доходы/ доходы, уменьшенные на величину расходов) за последние 2 года
4	Справка/ выписка из обслуживающих банков о среднемесячных оборотах по счетам не менее чем за последние 12 месяцев (не требуется в случае, если ЮЛ/ ИП является клиентом Банка)
5	Свидетельство на право собственности/ выписка из ЕГРН на помещения, используемые в бизнесе/ действующие договоры аренды
Для самозанятых	
1	Справка о постановке на налоговый учет из Личного кабинета клиента Мой налог на сайте ФНС РФ, заверенная электронной подписью налогового органа.
2	Справка о доходе из Личного кабинета клиента Мой налог на сайте ФНС РФ, заверенная электронной подписью налогового органа.
3	Резюме в свободной форме с описанием вида деятельности, с инфо о сайте/ соц.сетях, т.п.

Внимание! Для принятия решения о кредите АО «Райффайзенбанк» вправе запросить дополнительную информацию, а также документы, необходимые для подтверждения полученной информации.

⁶ Под менеджерами высшего звена подразумеваются лица, задействованные в управлении компанией в целом: генеральный директор, исполнительный директор, коммерческий/финансовый директор, президент, член совета директоров и их заместители и т.д.

⁷ В случае предоставления годовой бухгалтерской отчетности, принятой налоговым органом, она должна содержать:

- ✓ отметку налоговой инспекции о принятии, или
- ✓ опись вложения с перечислением всех отправленных документов и штампом почтового отделения/ЭЦП или квитанцию о приеме бухгалтерской отчетности, заверенную ЭЦП.

В случае если предоставляется квартальная бухгалтерская отчетность, то заверение должно быть оформлено в виде подписи, фамилии и инициалов сотрудника организации, уполномоченного на заверение бухгалтерской отчетности, а также печати организации.

⁸ В качестве подтверждения о принятии налоговой инспекцией, налоговая декларация должна содержать:

- ✓ отметку налоговой инспекции о принятии, или
- ✓ опись вложения с перечислением всех отправленных документов и штампом почтового отделения/электронной цифровой подписью (далее – ЭЦП), или
- ✓ квитанцию о приеме налоговой декларации, заверенной ЭЦП.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ИНОСТРАННЫМИ ГРАЖДДАНАМИ

Документы	
1	Нотариально удостоверенный перевод паспорта иностранного гражданина (не требуется при условии наличия перевода всех данных на русифицированной странице)
2	Нотариально удостоверенный перевод свидетельства о заключении/расторжении брака (или иной документ, подтверждающий перечисленные факты). <ul style="list-style-type: none">➤ Текст документа на иностранном языке подлежит переводу на русский язык с обязательным удостоверением верности перевода нотариусом РФ, если нотариус владеет соответствующими языками, либо, если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус.➤ Также должны быть соблюдены требования о легализации, предъявляемые к документам, полученным в иностранном государстве. Вместо легализации для подтверждения подлинности документа возможно проставление апостиля компетентным органом государства, в котором этот документ был совершен (если применимо).
3	Документы, подтверждающие законность нахождения иностранного гражданина на территории РФ
4	Разрешение на трудовую деятельность на территории Российской Федерации (не требуется для граждан Белоруссии, Казахстана, Армении, Киргизии и для клиентов, имеющих вид на жительство)
5	Документы, в которых имеется подробное описание трудовой деятельности до приезда в РФ: резюме, трудовые соглашения или контракты, переведенные с иностранного языка трудовые книжки (если применимо)