**БРАЧНЫЙ ДОГОВОР**

**Город Новосибирск, Новосибирская область, Российская Федерация,**

**десятое декабря две тысячи двадцать второго года**

Мы, гр. Иванов Иван Иванович, \_\_ июля \_\_\_ года рождения, место рождения: г. Омск, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный Перовмайским УВД Советского Административного округа г. Омска

12 июля 2016 года, код подразделения 544-083. зарегистрированный по адресу: г. Новосибирск, улица Тюленина. дом 22 кв. 49, гр. Иванова Иванна Ивановна, \_\_ ноября \_\_\_\_ года рождения, место рождения г. Новосибирск Российская Федерация, пол‘ женский, паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный УВД Первомайского района г. Новосибирска 20 декабря 2014 года, код подразделения 544-018, зарегистрированная по адресу: г. Новосибирск, улица Тюленина. дом 22 кв. 49,

состоящие в браке, зарегистрированном Калининским ЗАГС г. Новосибирска

27 Марта 2022 года. (свидетельство о заключении брака П>ЕТ №417145,

выдано Калининским ЗАГС г. Новосибирска 27 Марта 2022 года.,

номер актовой записи 22, брак заключен 27 марта 2022 года), именуемые в дальнейшем "Супруги", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Имущество, нажитое супругами во время брака, является в период брака общей совместной собственностью супругов, за исключением имущества, лично принадлежащего по закону одному из супругов, а также за исключением случаев предусмотренных в настоящем договоре.

1.2. В случае расторжения брака супругами по взаимному согласию на все нажитое во время

брака имущество сохраняется правовой режим (общей совместной собственности или собственности одного из супругов), действующий в отношении соответствующего имущества в период брака, если настоящим договором не предусмотрено иное.

**2. Особенности правового режима**

**отдельных видов имуществ**

2.1.С момента заключения настоящего договора однокомнатная квартира общей площадью

на основании проектной документации 32.54 кв.м. расположенная на 8—м этаже в 3-й блок-секции строящегося дома но адресу: пород Новосибирск, Ленинский район, улица Спортивная, дом11, квартира 158 (адрес строительный), которую предполагается приобрести в период брака супругов на имя Ивановой Иваннны Иванновны на средства ипотечного кредита, предоставляемого ей любым банком, кредитным учреждением или иной организацией, по соглашению супругов, как в период

совместного брака, так и в случае его расторжения признается личной собственностью Ивановой Иванны Ивановны, а обязанность по возврату вышеуказанного кредита и процентов за кредит ее личной обязанностью.

2.2. В связи с вышеизложенным, Иванов Иван Иванович не несет ответственности за

возврат указанного выше кредита и процентов по нему, и также не требуется его согласие на

приобретение или отчуждение указанного в п, 2.1 объекта недвижимости.

**3. дополнительные условия**

3.1.Имущество, принадлежащее одному из супругов по закону или в соответствии с

Положениями настоящего договора, не может быть признано совместной собственностью супругов на том основании, что во время брака за счет общего имущества супругов или личного имущества другого супруга были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества. При этом второй супруг не имеет права на пропорциональное возмещение стоимости произведенных вложений.

3.2. Каждый из супругов обязан уведомлять своих кредиторов о заключении, изменении или

расторжении брачного договора. Каждый из супругов несет ответственность в отношении принятых на себя обязательств перед кредиторами в пределах принадлежащего ему имущества.

3.3. **Стороны подтвердили, что установленный выше правовой режим имущества,**

**Считается благоприятным для обеих сторон и не влечет нарушения их прав, как в настоящее время, так и в будущем. Настоящий договор заключается не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и не является для них кабальной сделкой.**

3.4. Стороны подтверждают, что у них нет обязательств перед третьими лицами,` в том числе

кредиторами, чьи интересы могли бы ухудшиться при составлении данного договора, а также подтверждают,` что в отношении супругов нет вступивших в законную силу решений суда о взыскании долга в обеспечении обязательств перед третьими лицами.

**4. Заключительные положения**

4.1. Супруги ознакомлены нотариусом с правовыми последствиями избранного ими правового режима имущества, в том числе с изменением порядки определения наследственной массы.

4.2, Настоящий договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

4,3, Стороны подтверждают, что ранее брачный договор ими не заключался, установленный

настоящим договором имущественный режим может быть изменен путем внесения дополнений и изменений в настоящий договор в любое время по соглашению супругов.

4.4. Расходы по заключению настоящего договора стороны уплачивают поровну.

4.5. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении

предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

4.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах

нотариуса нотариального округа города Новосибирска Матвеевой Т.С. по адресу: город Новосибирск: улица Жемчужная, дом 18 другие выдаются Иванову Ивану Ивановичу и Ивановой Иванне Ивановне каждому,